

# Checkliste erste eigene Wohnung

## Wohnungssuche

- Online-Plattformen und lokale Zeitungen für Wohnungssuche nutzen
- Persönliches Netzwerk informieren
- Immobilienportale und spezielle Wohnbörsen besuchen
- Schwarze Bretter an Universitäten und Geschäften prüfen
- Maklerdienste in Betracht ziehen
- Zeitpunkt und Kriterien für die Wohnungssuche festlegen

## Finanzielle Planung

- Monatliches Budget für Wohnkosten festlegen (nicht mehr als ein Drittel des Nettoeinkommens)
- Einnahmen-Ausgaben-Rechnung erstellen (auch für die laufenden Kosten)
- Kosten für Umzug und Einrichtung kalkulieren
- Mietkaution (in der Regel drei Kaltmieten) berücksichtigen
- Mögliche Unterstützungen und Beihilfen prüfen

## Mietvertrag

- Mietvertrag auf Übereinstimmung der Konditionen überprüfen
- Wohnfläche und Mietanpassungsklauseln kontrollieren
- Mindestmietdauer und Vertragsklauseln beachten
- Sind Bestandteile wie Einbauküche oder Keller spezifiziert und in funktionsfähigem Zustand?
- Sind alle Mieter im Mietvertrag aufgeführt?

## Rechte und Pflichten als Mieter

- Pünktliche Mietzahlung
- Einhaltung der Hausordnung
- Mängel umgehend melden
- Absprache bei baulichen Veränderungen
- Untervermietung nur mit Genehmigung
- Regelmäßiges Heizen und Lüften

## Einrichtung der Wohnung

- Budget für Grundausstattung planen
- Möbel und Haushaltsgegenstände beschaffen
- Lichtquellen sorgfältig auswählen

## Bürokratie und Organisation

- Ummeldung beim Einwohnermeldeamt innerhalb von 14 Tagen
- Kfz ummelden
- Nachsendeauftrag für Post einrichten
- Anmeldung zum Rundfunkbeitrag
- Namensschilder anbringen
- Relevante Institutionen informieren
  - Krankenkasse
  - Finanzamt
  - Arbeitsamt
  - BAföG-Amt
  - Sozialkasse
  - Familienkasse
  - Bank
- Prüfung Grundversorgungsvertrag für Strom und Gas
  - Anbieterwechsel (spätestens innerhalb 6 Wochen)
- Vergleich und Auswahl des Internetvertrags
- Vergleich und Auswahl des Telefonvertrags

## Übergabeprotokoll

- Datum der Übergabe
- Datum des Einzugs
- Beschreibung des Mietobjekts
- Anwesenheit bei der Übergabe
- Dokumentation von Mängeln und Schäden
- Zählerstände
- Mietkaution
- Vereinbarungen über Schönheitsreparaturen
- Anzahl der ausgehändigten Schlüssel

## Umzug organisieren

- Selbst umziehen oder Umzugsfirma beauftragen?
- Umzugshelfer organisieren und Verpackungsmaterial beschaffen
- Besitztümer sorgfältig verpacken und transportieren

## Versicherungen

- Haftpflichtversicherung
- Hausratversicherung
- Rechtsschutzversicherung

Mehr Informationen über die einzelnen Punkte finden Sie in unserem Artikel: [Die erste eigene Wohnung](#)